

部品取替の目安

■部品取替の目安

水質、使用環境により異なりますが、部品取替周期の目安は下表によってください。
なお、定期点検は年に1度必ず行なってください。

1. 小形圧力タンク給水ユニット（定圧方式、減圧弁方式）

	部 品 名	取替周期の目安	取替の判断基準
ポンプ 電動機	軸 受	3年	軸受が過熱したり、異音が発生したら取替。
	メカニカルシール	1年	目視できるほど漏れる場合、取替。
制御盤	リッド・ステート・コンタクト (SSC)	8年	異常動作したら取替。
	電磁開閉器(接触器)	3年	接点の荒損がひどく、異常動作したら取替。
	リレー・タイマ	3年	接点の荒損がひどく、異常動作したら取替。
	プリント基板	5年	各動作が不確実な場合は取替。
機器類	圧 力 セ ン サ	5年	圧力設定値に誤差が生じた場合は調整、設定が不確実な場合は取替。
	圧 力 ス イ ッ チ	3年	圧力設定値に誤差が生じた場合は調整、設定が不確実な場合は取替。
	圧 力 タ ン ク	3年	適正封入圧力を維持してください。ポンプ停止時間が極端に短くなったら取替。
	圧 力 計	3年	圧力を抜いて指針が“0”を示さなければ取替。
	フ ロー ス イ ッ チ	3年	動作が不確実な場合は取替。
	減 圧 弁	3年	動作確認し、異常があれば交換、圧力設定に異常が生じた場合は調整弁を取替。
	逆 止 弁	3年	弁の動作に異常が生じたら取替。
フ ー ト 弁	2年	弁の動作に異常が生じたら取替。	

2. インバータ方式給水ユニット

	部 品 名	取替周期の目安	取替の判断基準
ポンプ 電動機	軸 受	3年	軸受が過熱したり、異音が発生したら取替。
	メカニカルシール	1年	目視できるほど漏れる場合、取替。
	グランドパッキン	1年	増し締めしても著しく水漏れする場合は取替。
制御盤	インバータ	7～8年	動作が不確実な場合は取替。
	電 磁 開 閉 器	3年	接点の荒損がひどく、異常動作したら取替。
	リレー・タイマ	3年	接点の荒損がひどく、異常動作したら取替。
	プリント基板	5年	各動作が不確実な場合は取替。
	冷 却 フ ァ ン	3年	異音が発生したり、ファンが廻らない場合は取替。
	平滑コンデンサ	5年	5年に1度取替。
機器類	圧 力 セ ン サ	5年	圧力設定値に誤差が生じた場合は調整、設定が不確実な場合は取替。
	圧 力 ス イ ッ チ	3年	圧力設定値に誤差が生じた場合は調整、設定が不確実な場合は取替。
	圧 力 タ ン ク	3年	適正封入圧力を維持してください。ポンプ停止時間が極端に短くなったら取替。
	圧 力 計	3年	圧力を抜いて指針が“0”を示さなければ取替。
	フ ロー ス イ ッ チ	3年	動作が不確実な場合は取替。
	逆 止 弁	5年	弁の動作に異常が生じたら取替。
	フ ー ト 弁	2年	弁の動作に異常が生じたら取替。

3. 大形圧力タンク給水ユニット

	部 品 名	取替周期の目安	取替の判断基準
ポンプ 電動機	軸 受	3 年	軸受が過熱したり、異音が発生したら取替。
	メカニカルシール	1 年	目視できるほど漏れる場合、取替。
	グランドパッキン	1 年	増し締めしても著しく水漏れする場合は取替。
制御盤	電 磁 開 閉 器	5 年	接点の荒損がひどく、異常動作したら取替。
	リレー・タイマ	5 年	接点の荒損がひどく、異常動作したら取替。
	プリント基板	5 年	各動作が不確実な場合は取替。
機器類	圧カスイッチ	3 年	圧力設定値に誤差が生じた場合は調整、設定が不確実な場合は取替。
	圧 力 計	3 年	圧力を抜いて指針が“0”を示さなければ取替。
	逆 止 弁	5 年	弁の動作に異常が生じたら取替。
	電 磁 弁	5 年	弁の動作に異常が生じたら取替。
	排 気 弁	5 年	弁の動作に異常が生じたら取替。
	吸 気 弁	5 年	弁の動作に異常が生じたら取替。
	安 全 弁	5 年	漏れが生じたら取替。
	フ ー ト 弁	2 年	弁の動作に異常が生じたら取替。

4. 直結給水ブースタポンプ

	部 品 名	取替周期の目安	取替の判断基準
ポンプ 電動機	軸 受	3 年	軸受が過熱したり、異音が発生したら取替。
	メカニカルシール	1 年	目視できるほど漏れる場合、取替。
制御盤	イ ン バ ー タ	7～8 年	動作が不確実な場合は取替。
	プリント基板	5 年	各動作が不確実な場合は取替。
	平滑コンデンサ	5 年	5年に1度取替。
	ノイズフィルタ	5 年	
機器類	圧 力 セ ン サ	5 年	圧力設定値に誤差が生じた場合は調整、設定が不確実な場合は取替。
	圧 カ タ ン ク	3 年	適正封入圧力を維持してください。ポンプ停止時間が極端に短くなったら取替。
	フロースイッチ	3 年	動作が不確実な場合は取替。
	逆 止 弁	5 年	弁の動作に異常が生じたら取替。
	電 磁 弁	5 年	弁の動作に異常が生じたら取替。
	逆流防止用機器消耗部品	4, 5 年	

